



GERLACH REZORT



DIZAJN MANUÁL  
ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE A ZARIADENIE BYTOV



# OBSAH

<b>3 - 5</b>	ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE
<b>6</b>	PODLAHA A DVERE
<b>7</b>	SANITA
<b>8</b>	BATÉRIE
<b>9</b>	OBKLADY A DLAŽBY
<b>10</b>	OSTATNÉ VYBAVENIE BYTU

# ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

## NOSNÁ KONŠTRUKCIA

- kombinovaný železobetónový nosný systém doplnený o nosné steny z keramického muriva
- železobetónové stropné dosky

## FASÁDA

- zateplovací systém s tepelnou izoláciou polystyrén a/alebo minerálna vlna v zmysle projektovej dokumentácie
- ušľachtilá exteriérová omietka / a alebo drevený obklad

## DELIACE KONŠTRUKCIE

- steny medzi jednotlivými bytmi - monolitické železobetónové steny, alebo akustické keramické murivo
- interiérové deliace priečky - keramické murivo

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV

- sadrové omietky s bielou maľbou
- kúpeľne, WC - keramický obklad
- stropy - sadrové omietky s bielou maľbou

## OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové, tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo
- okenné parapety ( vnútorná plastové / vonkajšie plechové)
- vnútorné plastové kľučky

## TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- ohrev vody zabezpečený centrálnym zásobovaním z plynovej kotolne bytového domu
- individuálne meranie tepla pre každý byt
- podlahové kúrenie
- regulácia teploty v interiéri ovládaná prostredníctvom termostatu

# ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

## ELEKTROINŠTALÁCIA

- elektromery zaistujúce meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty sú umiestnené vo vyhradenom priestore prístupnom z exteriéru
- elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom je situovaný v každom byte v predsieni a prípojný bod 400 V v kuchyni
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach v zmysle projektovej dokumentácie
- slaboprúdové pripojenie jednou zásuvkou v každom byte/nebytovom priestore

## VODA A KANALIZÁCIA

- kompletne rozvody vody a kanalizácie
- merače spotreby teplej a studenej vody
- vodovodné a odpadové potrubie kuchynskej linky vedené popred stenu

## ŠTANDARD BYTU

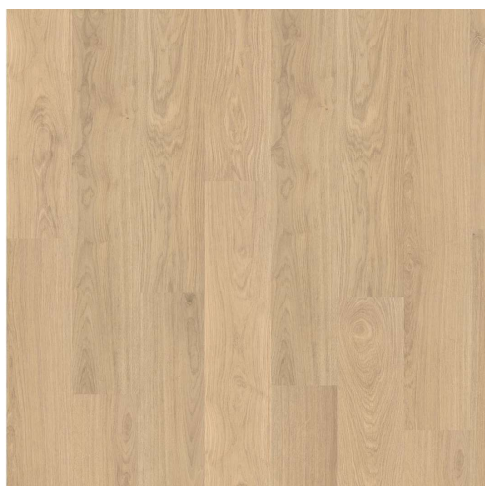
- laminátové parkety vrátane líšt v stanovenom dekore
- vstupné dvere - bezpečnostné (trieda bezpečnosti 2), plné, fóliované, š=900 mm, bezpečnostná ocelová zárubňa, bezpečnostný zámok
- interiérové dvere - plné, fóliované s obložkovou zárubňou, š=600,700,800 mm, kovanie
- podlahy kúpeľňa a WC - gresová/keramická dlažba v stanovenom odtieni
- steny kúpeľňa a WC - keramický interiérový obklad – kúpeľňa do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v zmysle projektovej dokumentácie
- závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, podomietkový systém s dvojtlačítkom
- smaltovaná vaňa s nástennou batériou vrátane sprchového setu
- sprchový kút so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou, nástenná sprchová batéria vrátane sprchového setu
- keramické umývadlo so stojankovou batériou
- v mezonetových bytoch je súčasťou štandardu schodisko vo forme stolárskeho výrobku s nášlapnou vrstvou v drevenom prevedení

POZN.: zariadenie bytu (vstavané skrine, vstavané šatníky, kuchynská linka atď.) nie je súčasťou bytu.

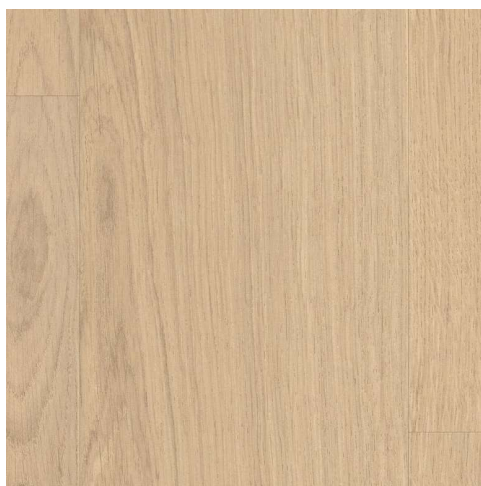
# PODLAHA A DVERE

Interiérová laminátová podlaha je v hrúbke 7 mm, 1 - lamela, so systémom spoja click. V jednotnom zadefinovanom dekore bude použitá v celom byte okrem kúpeľne, WC a okrem vstupných zádverí bytov situovaných na 1.NP, kde je navrhnutá dlažba. Presný typ výrobku, výrobca a dekor bude vybraný po výbere dodávateľa pred zadefinovaním štandardného vybavenia bytu. Súčasťou podlahy je biela podlahová soklová lišta a prechodové lišty z eloxovaného hliníka.

Fóliované dvere falcové v bielej matnej farbe, voštinové, drevený rám obložený dvoma hladkými HDF doskami, rozmery 600 - 900 / 1970 mm v zmysle projektovej dokumentácie, s obložkovou zárubňou v rovnakom dekore. Presný typ výrobku, výrobca a dekory budú vybrané po výbere dodávateľa pred výberom štandardného vybavenia bytu. Súčasťou interiérových dverí je kovanie Favorit R a Favorit WC (WC, kúpeľňa).



**DUB FALUN**  
širší záber



**DUB FALUN**  
detail lamely



**DVERNÉ KRÍDLO**



**FAVORIT R**



**FAVORIT WC**

# SANITA

**UMÝVADLO**  
LAUFEN



Keramické umývadlo s otvorom pre batériu uprostred o šírke 55 cm, hĺbke 38 cm, s výškou 17,5 cm a s prepadovým otvorom. Upevnenie na 2 šróby.

**UMÝVADIELKO**  
LAUFEN



Asymetrické umývadlo s otvorom pre batériu vpravo o šírke 36 cm, hĺbke 25 cm s výškou 15 cm, a s hranatým dizajnom so zaoblenými rohmi.

**VAŇA**  
JIKA



Smaltovná vaňa s rozmermi 170 x 70 x 39 cm vyrobená z kvalitných materiálov, odolná voči poškrabaniu a nárazom s jednoduchou údržbou a farebnou stálosťou.

**SPRCHOVÁ VANIČKA**  
ROTH



Akrylátová vanička je vystužená sklolaminátovou vrstvou, s veľmi nízkonástupnou hranou - len 5 cm, a s jednoduchou údržbou.

**ZÁVESNÉ WC**  
GROHE



Závesné WC so zadným odpadom a so splachovacím okruhom. Objem splachovania 3/6 litra.

**OVLÁDACIE TLAČIDLO WC**  
GROHE



Praktické ovládacie tlačidlo, biele, pre predstavené inštalčné systémy a WC nádrže na zamurovanie. Dvojitinné mechanické splachovanie.

**SPRCHOVÁ ZÁSTENA**  
ROLTECHNIK



Polorámové sprchové dvere do niky s hliníkovými profilmi, tvrdené sklo, hliníkové rámové vyhotovenie, nerezové madlo.

# BATÉRIE

## VAŇOVÁ BATÉRIA

GROHE



Vaňová batéria (lesklý chróm), s uzavretou pákou, určená pre nástennú montáž, s keramikou kartušou a s možnosťou obmedzenia maximálnej teploty vody.

## VAŇOVÝ SET

GROHE



Ručná sprcha s chrómovým povrchom a s univerzálnym upevňovacím systémom. Dodávaná vrátane hadice.

## SPRCHOVÁ BATÉRIA

GROHE



Termostatická sprchová batéria (lesklý chróm), určená na nástennú montáž s možnosťou obmedzenia maximálnej teploty vody.

## SPRCHOVÝ SET

GROHE



Ručná sprcha s chrómovým povrchom a s univerzálnym upevňovacím systémom, dodávaná s hadicou a držiakom.

## BATÉRIA UMÝVADLOVÁ

GROHE



Elegantná umývadlová stojanková jednopáková batéria v prevedení lesklý chróm.

## UMÝVADLOVÝ SIFÓN

GROHE



Designový sifón vrátane rozety v prevedení lesklý chróm.

# OBKLADY A DLAŽBY

## KERAMICKÝ OBKLAD

BETONICO, svetle béžová  
matný, rektifikovaný  
300x600 mm  
kúpeľňa do výšky 2100 mm  
WC do výšky 1200 mm  
špárovacia hmota vo farbe obkladu.



## GRESOVÁ DLAŽBA

BETONICO, svetle béžová  
matná, rektifikovaná  
600x600 mm  
špárovacia hmota vo farbe dlažby





# OSTATNÉ VYBAVENIE BYTU

## KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINŠTALÁCIÍ

LEGRAND

Jednoduché a čisté riešenie elektroinštalácií pre domacnosti s jednoduchou inštaláciou, vysokou variabilitou a možnosť využitia okrem jednoduchého rámpika aj združenie koncových zariadení do dvoj až päť rámpika pre vodorovnú alebo zvislú inštaláciu.



SPÍNAČ



DVOJITÝ PREPÍNAČ



ZÁSUVKA TV-RD-SAT



DÁTOVÁ ZÁSUVKA



ZÁSUVKA

## REBRÍKOVÝ RADIÁTOR

KORADO



Elektrický rebríkový radiátor v bielej farbe a v rozmere určenom projektom.

Obrázky sú ilustračné. Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia.

**vīgroup**

**VI GROUP spol. s r.o.**

Rolnícka 157, 831 07 Bratislava

**Predaj: +421 911 731 271**

gerlachrezort@vigroup.sk

facebook.com/vigroup

**[www.vigroup.sk](http://www.vigroup.sk)**

**[www.gerlachrezort.sk](http://www.gerlachrezort.sk)**

