



GERLACH REZORT



DESIGN MANUÁL

STANDARDNÍ PROVEDENÍ A ZAŘÍZENÍ APARTMÁNŮ

OBSAH

3 - 4	STANDARDNÍ PROVEDENÍ
5	PODLAHA A DVEŘE
6	SANITA
7	BATERIE
8	OBKLADY A DLAŽBY
9	OSTATNÍ VYBAVENÍ

STANDARDNÍ PROVEDENÍ

NOSNÁ KONSTRUKCE

- kombinovaný železobetonový nosný systém doplněný o nosné stěny z keramického zdiva
- železobetonové stropní desky

FASÁDA

- zateplovací systém s tepelnou izolací polystyren a/nebo minerální vata v souladu s projektovou dokumentací
- ušlechtilá exteriérová omítka a/nebo provětrávaná fasáda

DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

- stěny mezi jednotlivými byty - monolitické železobetonové stěny nebo akustické keramické zdivo
- interiérové dělící příčky - keramické zdivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

- sádrové omítky s bílou malbou
- koupelny, WC - keramický obklad
- stropy - sádrové omítky s bílou malbou

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- plastové, tepelně-izolační trojsklo, čiré sklo
- okenní parapety (vnitřní plastové / vnější plechové)
- vnitřní plastové klíky

TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA A TOPENÍ

- ohřev vody zajištěn centrálním zásobováním z plynové kotelny apartmánového domu
- individuální měření tepla pro každý byt
- podlahové topení
- regulace teploty v interiéru ovládaná prostřednictvím termostatu

STANDARDNÍ PROVEDENÍ

ELEKTROINSTALACE

- elektroměry zajišťující měření elektrické energie pro jednotlivé byty, jsou umístěné ve vyhrazeném prostoru přístupném z exteriéru
- elektrický rozváděč silnoproudu s hlavním jističem je umístěn v každém bytě v předsíni a přípojný bod 400 V v kuchyni
- vývody pro osvětlení navržené v každé místnosti budou ukončeny ve smyslu platné STN (dodávka samotných svítidel a žárovek není součástí standardu)
- zásuvky a vypínače budou realizovány kompletně ve všech místnostech v souladu s projektovou dokumentací
- slaboproudé připojení jednou zásuvkou v každém bytě/nebytovém prostoru

VODA A KANALIZACE

- kompletní rozvody vody a kanalizace
- měřiče spotřeby teplé a studené vody
- vodovodní a odpadní potrubí kuchyňské linky vyvedené před zeď

STANDARD BYTU

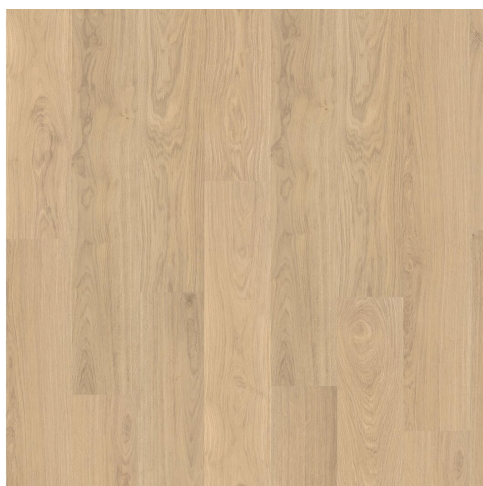
- laminátové parkety včetně lišt ve stanoveném dekoru
- vstupní dveře - bezpečnostní (třída bezpečnosti 2), plné, fóliované, š=900 mm, bezpečnostní ocelová zárubeň, bezpečnostní zámek
- interiérové dveře - plné, fóliované s obložkovou zárubní, š=600, 700, 800 mm, kování
- podlahy koupelen a WC - gresová/keramická dlažba ve stanoveném odstínu
- stěny koupelen a WC - keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- závěsné WC se zabudovanou splachovací nádrží, podomítkový systém s dvoutlačítkem
- smaltovaná vana s nástěnnou baterií včetně sprchového setu
- sprchový kout se sprchovou vaničkou a sprchovou zástěnou, nástěnná sprchová baterie včetně sprchového setu
- keramické umyvadlo se stojánkovou baterií
- v mezonetových bytech je součástí standardu schodiště ve formě truhlářského výrobku s nášlapnou vrstvou v dřevěném provedení

POZN.: zařízení bytu (vestavné skříně, vestavěné šatníky, kuchyňská linka atd.) není součástí apartmánu.

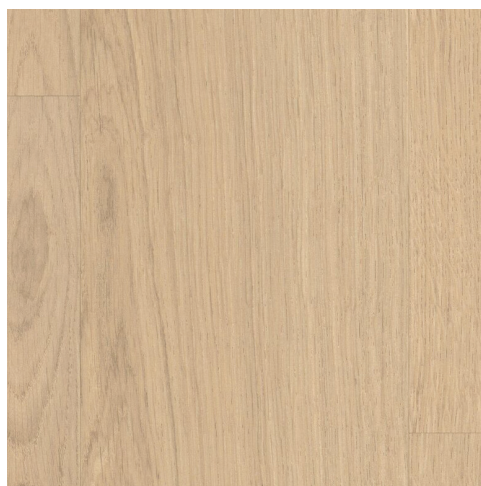
PODLAHA A DVEŘE

Interiérová laminátová podlaha o tloušťce 7 mm, 1 - lamela, se systémem spoje click. V jednotném definovaném dekoru bude použita v celé obytné jednotce kromě koupelny, WC a kromě vstupního zádveří bytů situovaných v 1.NP, kde je navrhnutá dlažba. Přesný typ výrobku, výrobce a dekor budou upřesněny po výběru dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Součástí podlahy je bílá podlahová soklová lišta a přechodové lišty z eloxovaného hliníku.

Fóliované dveře falcové v bílé matné barvě, voštinové, dřevěný rám obložený dvěma hladkými HDF deskami, rozměry 600 - 900 / 1970 mm v souladu s projektovou dokumentací, s obložkovou zárubní ve stejném dekoru. Přesný typ výrobku, výrobce a dekor budou upřesněny po výběru dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Součástí interiérových dveří je kování Favorit R a Favorit WC (WC, koupelna).



DUB FALUN
širší záběr



DUB FALUN
detail lamely



DVEŘNÍ KŘÍDLO



FAVORIT R



FAVORIT WC

SANITA

UMYVADLO
LAUFEN



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 55 cm, hloubce 38 cm, s výškou 17,5 cm a s přepadovým otvorem. Upevnění na 2 šrouby.

UMÝVÁTKO
LAUFEN



Asymetrické umývátko s otvorem pro baterii vpravo o šířce 36 cm, hloubce 25 cm, s výškou 15 cm a s hranatým designem se zaoblenými rohy.

VANA
JIKA



Smaltovná vana o rozměrech 170 x 70 x 39 cm vyrobená z kvalitních materiálů, odolná vůči poškrábání a nárazům, se snadnou údržbou a barevnou stálostí.

SPRCHOVÁ VANIČKA
ROTH



Akrylátová vanička je vyztužena sklolaminátovou vrstvou, s nízkou nástupní hranou - jen 5 cm a se snadnou údržbou.

ZÁVĚSNÉ WC
GROHE



Závěsné WC se zadním odpadem a se splachovacím okruhem. Objem splachování je 3/6 litru.

OVLÁDACÍ TLAČÍTKO WC
GROHE



Praktické ovládací tlačítko, bílé, pro předstěnové instalační systémy a WC nádrže na zasedání. Dvojitelné mechanické splachování.

SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA
ROLTECHNIK



Polorámové sprchové dveře do niky s hliníkovými profily, tvrzené sklo, hliníkové rámové provedení, nerezové madlo.

BATERIE

VANOVÁ BATERIE

GROHE



Vanová baterie (lesklý chrom), s uzavřenou pákou, určená pro nástěnnou montáž, s keramickou kartuší a s možností omezení maximální teploty vody.

VANOVÝ SET

GROHE



Ruční sprcha s chromovým povrchem a s univerzálním upevňovacím systémem. Dodávána včetně hadice.

SPRCHOVÁ BATERIE

GROHE



Sprchová baterie (lesklý chrom), termostatická, určená na nástěnnou montáž s možností omezení maximální teploty vody.

SPRCHOVÝ SET

GROHE



Ruční sprcha s chromovým povrchem a s univerzálním upevňovacím systémem, dodávána s hadicí a držákem.

UMYVADLOVÁ BATERIE

GROHE



Elegantní umyvadlová stojánková jednopáková baterie v provedení lesklý chrom.

UMYVADLOVÝ SIFON

GROHE

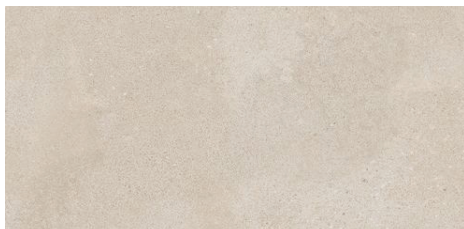


Designový sifon včetně rozety v provedení lesklý chrom.

OBKLADY A DLAŽBY

KERAMICKÝ OBKLAD

BETONICO, světle béžová
matný, rektifikovaný
300x600 mm
koupelna do výšky 2100 mm
WC do výšky 1200 mm
spárovací hmota v barvě obkladu



GRESOVÁ DLAŽBA

BETONICO, světle béžová
matná, rektifikovaná
600x600 mm
spárovací hmota v barvě dlažby



OSTATNÍ VYBAVENÍ

KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINSTALACÍ

LEGRAND

Jednoduché a čisté řešení elektroinstalací pro domácnosti se snadnou instalací, vysokou variabilitou a možností využití kromě jednoduchého rámečku i sdružení koncových zařízení do dvou až pěti rámečků pro vodorovnou nebo svislou instalaci.



SPÍNAČ



DVOJITÝ PŘEPÍNAČ



ZÁSUVKA TV-RD-SAT



DÁTOVÁ ZÁSUVKA



ZÁSUVKA

ŽEBŘÍKOVÝ RADIÁTOR

KORADO



Elektrický žebříkový radiátor v bílé barvě
a v rozměru určeném projektem.

Obrázky jsou ilustrační. Investor si vyhrazuje právo na úpravu standardního provedení.

 **group cz**

VI GROUP CZ, s r.o.

Hybernská 32, 110 00 Praha 1

Prodej: +420 602 625 571

facebook.com/vigroup

www.vigroup.eu

www.gerlachrezort.cz

