



GERLACH REZORT



# DESIGN MANUÁL

STANDARDNÍ PROVEDENÍ A ZAŘÍZENÍ APARTMÁNŮ

# OBSAH

3 - 4	STANDARDNÍ PROVEDENÍ
5	PODLAHA A DVEŘE
6	SANITA
7	BATERIE
8	OBKLADY A DLAŽBY
9	OSTATNÍ VYBAVENÍ

# STANDARDNÍ PROVEDENÍ

## NOSNÁ KONSTRUKCE

- kombinovaný železobetonový nosný systém doplněný o nosné stěny z keramického zdiva
- železobetonové stropní desky

## FASÁDA

- zateplovací systém s tepelnou izolací polystyren a/nebo minerální vata v souladu s projektovou dokumentací
- ušlechtilá exteriérová omítka a/nebo dřevěný obklad

## DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

- stěny mezi jednotlivými byty - monolitické železobetonové stěny nebo akustické keramické zdivo
- interiérové dělící příčky - keramické zdivo

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

- sádrové omítky s bílou malbou
- koupelny, WC - keramický obklad
- stropy - sádrové omítky s bílou malbou

## OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- plastové, tepelně-izolační trojsklo, čiré sklo
- okenní parapety ( vnitřní plastové / vnější plechové)
- vnitřní plastové kliky

## TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA A TOPENÍ

- ohřev vody zajištěn centrálním zásobováním z plynové kotelny apartmánového domu
- individuální měření tepla pro každý byt
- podlahové topení
- regulace teploty v interiéru ovládaná prostřednictvím termostatu

# STANDARDNÍ PROVEDENÍ

## ELEKTROINSTALACE

- elektroměry zajišťující měření elektrické energie pro jednotlivé byty, jsou umístěné ve vyhrazeném prostoru přístupném z exteriéru
- elektrický rozváděč silnoproudu s hlavním jističem je umístěn v každém bytě v předsíni a přípojný bod 400 V v kuchyni
- vývody pro osvětlení navržené v každé místnosti budou ukončeny ve smyslu platné STN (dodávka samotných svítidel a žárovek není součástí standardu)
- zásuvky a vypínače budou realizovány kompletně ve všech místnostech v souladu s projektovou dokumentací
- slaboproudé připojení jednou zásuvkou v každém bytě/nebytovém prostoru

## VODA A KANALIZACE

- kompletní rozvody vody a kanalizace
- měřiče spotřeby teplé a studené vody
- vodovodní a odpadní potrubí kuchyňské linky vyvedené před zeď

## STANDARD BYTU

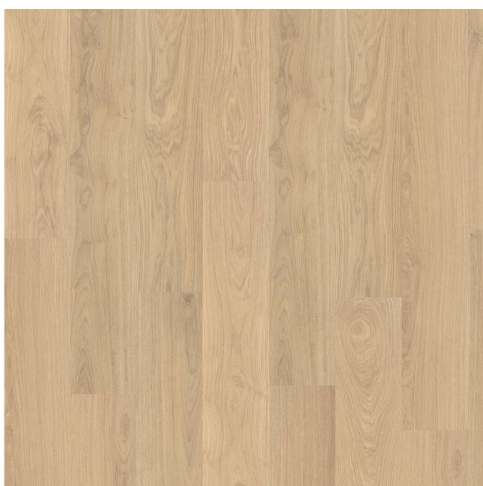
- laminátové parkety včetně lišt ve stanoveném dekoru
- vstupní dveře - bezpečnostní (třída bezpečnosti 2), plné, fóliované, š=900 mm, bezpečnostní ocelová zárubeň, bezpečnostní zámek
- interiérové dveře - plné, fóliované s obložkovou zárubní, š=600, 700, 800 mm, kování
- podlahy koupelen a WC - gresová/keramická dlažba ve stanoveném odstínu
- stěny koupelen a WC - keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- závěsné WC se zabudovanou splachovací nádržkou, podomítkový systém s dvoutlačítkem
- smaltovaná vana s nástěnnou baterií včetně sprchového setu
- sprchový kout se sprchovou vaničkou a sprchovou zástěnou, nástěnná sprchová baterie včetně sprchového setu
- keramické umyvadlo se stojánkovou baterií
- v mezonetových bytech je součástí standardu schodiště ve formě truhlářského výrobku s nášlapnou vrstvou v dřevěném provedení

POZN.: zařízení bytu (vestavné skříně, vestavěné šatníky, kuchyňská linka atd.) není součástí apartmánu.

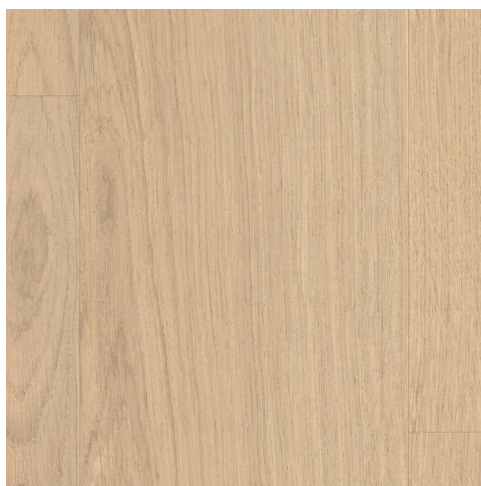
# PODLAHA A DVEŘE

Interiérová laminátová podlaha o tloušťce 7 mm, 1 - lamela, se systémem spoje click. V jednotném definovaném dekoru bude použita v celé obytné jednotce kromě koupelny, WC a kromě vstupního zádveří bytů situovaných v 1.NP, kde je navrhnutá dlažba. Přesný typ výrobku, výrobce a dekor budou upřesněny po výběru dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Součástí podlahy je bílá podlahová soklová lišta a přechodové lišty z eloxovaného hliníku.

Fóliované dveře falcové v bílé matné barvě, voštinové, dřevěný rám obložený dvěma hladkými HDF deskami, rozměry 600 - 900 / 1970 mm v souladu s projektovou dokumentací, s obložkovou zárubní ve stejném dekoru. Přesný typ výrobku, výrobce a dekoru budou upřesněny po výběru dodavatele a to před výběrem standardního vybavení bytu. Součástí interiérových dveří je kování Favorit R a Favorit WC (WC, koupelna).



**DUB FALUN**  
širší záběr



**DUB FALUN**  
detail lamely



**DVEŘNÍ KŘÍDLO**



**FAVORIT R**



**FAVORIT WC**

# SANITA

**UMYVADLO**  
LAUFEN



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 55 cm, hloubce 38 cm, s výškou 17,5 cm a s přepadovým otvorem. Upevnění na 2 šrouby.

**UMÝVÁTKO**  
LAUFEN



Asymetrické umývátko s otvorem pro baterii vpravo o šířce 36 cm, hloubce 25 cm, s výškou 15 cm a s hranatým designem se zaoblenými rohy.

**VANA**  
JIKA



Smaltovaná vana o rozměrech 170 x 70 x 39 cm vyrobená z kvalitních materiálů, odolná vůči poškrábání a nárazům, se snadnou údržbou a barevnou stálostí.

**SPRCHOVÁ VANIČKA**  
ROTH



Akrylátová vanička je vyztužena sklolaminátovou vrstvou, s nízkou nástupní hranou - jen 5 cm a se snadnou údržbou.

**ZÁVĚSNÉ WC**  
GROHE



Závěsné WC se zadním odpadem a se splachovacím okruhem. Objem splachování je 3/6 litru.

**OVLÁDACÍ TLAČÍTKO WC**  
GROHE



Praktické ovládací tlačítko, bílé, pro předstěnové instalační systémy a WC nádrže na zadržení. Dvojitelné mechanické splachování.

**SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA**  
ROLTECHNIK



Polorámové sprchové dveře do niky s hliníkovými profily, tvrzené sklo, hliníkové rámové provedení, nerezové madlo.

# BATERIE

## VANOVÁ BATERIE

GROHE



Vanová baterie (lesklý chrom), s uzavřenou pákou, určená pro nástěnnou montáž, s keramickou kartuší a s možností omezení maximální teploty vody.

## VANOVÝ SET

GROHE



Ruční sprcha s chromovým povrchem a s univerzálním upevňovacím systémem. Dodávána včetně hadice.

## SPRCHOVÁ BATERIE

GROHE



Sprchová baterie (lesklý chrom), termostatická, určená na nástěnnou montáž s možností omezení maximální teploty vody.

## SPRCHOVÝ SET

GROHE



Ruční sprcha s chromovým povrchem a s univerzálním upevňovacím systémem, dodávána s hadicí a držákem.

## UMYVADLOVÁ BATERIE

GROHE



Elegantní umyvadlová stojánková jednopáková baterie v provedení lesklý chrom.

## UMYVADLOVÝ SIFON

GROHE



Designový sifon včetně rozety v provedení lesklý chrom.

# OBKLADY A DLAŽBY

## KERAMICKÝ OBKLAD

BETONICO, světle béžová  
matný, rektifikovaný  
300x600 mm  
koupelna do výšky 2100 mm  
WC do výšky 1200 mm  
spárovací hmota v barvě obkladu



## GRESOVÁ DLAŽBA

BETONICO, světle béžová  
matná, rektifikovaná  
600x600 mm  
spárovací hmota v barvě dlažby





# OSTATNÍ VYBAVENÍ

## KONCOVÉ PRVKY ELEKTROINSTALACÍ

LEGRAND

Jednoduché a čisté řešení elektroinstalací pro domácnosti se snadnou instalací, vysokou variabilitou a možností využití kromě jednoduchého rámečku i sdružení koncových zařízení do dvou až pěti rámečků pro vodorovnou nebo svislou instalaci.



SPÍNAČ



DVOJITÝ PŘEPÍNAČ



ZÁSUVKA TV-RD-SAT



DÁTOVÁ ZÁSUVKA



ZÁSUVKA

## ŽEBŘÍKOVÝ RADIÁTOR

KORADO



Elektrický žebříkový radiátor v bílé barvě a v rozměru určeném projektem.

Obrázky jsou ilustrační. Investor si vyhrazuje právo na úpravu standardního provedení.

 The logo consists of a stylized 'v' symbol followed by the text 'igroup cz'.

**VI GROUP CZ, s r.o.**

Hybernská 32, 110 00 Praha 1

**Prodej: +420 602 625 571**

[facebook.com/vigroup](https://facebook.com/vigroup)

[www.vigroup.eu](http://www.vigroup.eu)

[www.gerlachrezort.cz](http://www.gerlachrezort.cz)

